

「サンシティ木津」施設概要

1.施設名称	サンシティ木津
2.所在地	京都府木津川市市坂六本木76
3.開設年月日	1998年10月1日
4.敷地面積	16,122㎡
5.延床面積	8,162㎡
6.構造・規模	RC造、地上3階
7.居室数	122室143床（21.84㎡～68.46㎡）
8.土地・建物の権利形態	土地：事業主体非所有 / 建物：事業主体所有
9.事業主体・運営管理	株式会社ハーフ・センチュリー・モア
10.返還金制度	あり
11.交通	近鉄京都線高の原駅より車で5分（1.8km）

「京都府有料老人ホーム設置運営基準指針による表示事項」

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	選択方式（全額前払い方式・月払い方式）
入居時の要件	入居時要支援・要介護、原則満65歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	京都府指定介護保険特定施設 京都府指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	1.5:1以上

2026年7月現在