

「サンシティタワー神戸」施設概要

1.施設名称	サンシティタワー神戸
2.所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通2-3-5
3.開設年月日	平成29年6月
4.敷地面積	12,431㎡
5.延床面積	57,391㎡
6.構造・規模	RC造（一部S造）、地上35階建
7.居室数	一般居室：482室、介護居室：95室95床[一時介護室4室4床含む]
8.土地・建物の権利形態	事業主体非所有
9.事業主体・運営管理	株式会社ハーフ・センチュリー・モア
10.返還金制度	あり
11.交通	阪神電鉄本線「春日野道」駅より徒歩約7分（約560m）

「神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	全額前払い方式
入居時の要件	入居時自立、満70歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	神戸市指定介護保険特定施設 神戸市指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	1.5：1以上

2026年7月現在