

「メディカル・リハビリホームグランダ桃山台」施設概要

1.施設名称	メディカル・リハビリホームグランダ桃山台
2.所在地	大阪府吹田市桃山台2-3-4
3.開設年月日	2026年11月1日（予定）
4.敷地面積	3,355.21㎡
5.延床面積	4,697.5㎡
6.構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建1棟
7.居室数	76室
8.土地・建物の権利形態	事業主体非所有
9.事業主体・運営管理	株式会社ベネッセスタイルケア
10.返還金制度	あり
11.交通	北大阪急行線（OsakaMetro御堂筋線）「桃山台駅」より徒歩5分（約370m） 阪急千里線「南千里駅」より徒歩14分（約1,100m）

「吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

類型	住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	選択方式（全額前払い方式/一部前払い・一部月払い方式/月払い方式）
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護、契約締結時に原則満65歳以上の方
居室区分	全室個室
介護保険	在宅サービス利用可（介護が必要となった場合、介護保険の在宅サービスを利用することができます）

2026年7月現在