

「フィレンツェライフ青山」施設概要

1.施設名称	フィレンツェライフ青山
2.所在地	大阪府藤井寺市青山2-651
3.開設年月日	平成5年2月1日
4.敷地面積	3,104.00㎡
5.延床面積	6,905.25㎡
6.構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建
7.居室数	一般居室79室（定員112名）介護居室7室（定員8名 一人部屋6室・夫婦部屋1室）
8.土地・建物の権利形態	事業主体所有（抵当権設定有）
9.事業主体・運営管理	株式会社 フィレンツェライフ青山
10.返還金制度	あり
11.交通	近鉄南大阪線「古市」駅より無料シャトルバスで約5分

大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項

類型	介護付有料老人ホーム
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	全額前払い方式
入居時の要件	入居自立・要支援・要介護、原則60歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	大阪府指定介護保険特定施設 大阪府指定介護特定予防介護施設
介護に関わる職員体制	2：1以上

2026年7月現在