

「ライフ・イン京都」施設概要

1.施設名称	ライフ・イン京都
2.所在地	京都府京都市西京区山田平尾町46-2
3.開設年月日	昭和61年11月（本館）平成7年4月（ケアセンターこすもす）平成17年9月（ケアセンターひまわり）
4.敷地面積	11,221.74㎡（本館）11,221.74㎡（ケアセンターこすもす）2,995.13㎡（ケアセンターひまわり）
5.延床面積	16,227.52㎡（本館）589.05㎡（ケアセンターこすもす）5,384.31㎡（ケアセンターひまわり）
6.構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上11階12層
7.居室数	308室
8.土地・建物の権利形態	事業主体所有
9.事業主体・運営管理	社会福祉法人 京都社会事業財団
10.返還金制度	あり
11.交通	阪急京都線「桂」駅西口より約2.2km ホーム専用シャトルバスで約15分 （ホームページ、又はお電話でお問合せください）

京都市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	選択方式（全額前払い・月額方式）
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護、原則満65歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	京都市指定介護保険特定施設 京都市指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	2:1以上

2026年7月現在