

「サンシティタワー神戸」施設概要

| | |
|--------------|------------------------------------|
| 1.施設名称 | サンシティタワー神戸 |
| 2.所在地 | 兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通2-3-5 |
| 3.開設年月日 | 平成29年6月 |
| 4.敷地面積 | 12,431㎡ |
| 5.延床面積 | 57,391㎡ |
| 6.構造・規模 | RC造（一部S造）、地上35階建 |
| 7.居室数 | 一般居室：483室、介護居室：95室95床[一時介護室4室4床含む] |
| 8.土地・建物の権利形態 | 事業主体非所有 |
| 9.事業主体・運営管理 | 株式会社ハーフ・センチュリー・モア |
| 10.返還金制度 | あり |
| 11.交通 | 阪神電鉄本線「春日野道」駅より徒歩約7分（約560m） |

「神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

| | |
|------------|--------------------------------|
| 類型 | 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 |
| 利用料の支払い方式 | 全額前払い方式 |
| 入居時の要件 | 入居時自立、満70歳以上の方 |
| 介護居室区分 | 全室個室 |
| 介護保険 | 神戸市指定介護保険特定施設 神戸市指定介護予防特定施設 |
| 介護に関わる職員体制 | 1.5：1以上 |

2026年1月現在