

## 「サンシティパレス塚口」施設概要

1.施設名称	サンシティパレス塚口
2.所在地	兵庫県伊丹市車塚 1-32-7
3.開設年月日	2008年11月
4.敷地面積	36,294 m <sup>2</sup>
5.延床面積	65,667 m <sup>2</sup>
6.構造・規模	RC 造（一部 S 造）、地上 13 階
7.居室数	619 室 (42.71 m <sup>2</sup> ~99.67 m <sup>2</sup> )、介護居室 112 室 112 床 (21.30 m <sup>2</sup> ~28.10 m <sup>2</sup> )
8.土地・建物の権利形態	事業主体非所有
9.事業主体・運営管理	(株)ハーフ・センチュリー・モア
10.返還金制度	あり
11.交通	阪急神戸線「塚口」駅より伊丹市営バスで約10分（約2.3 km）、「車塚」下車徒歩約1分（約60m）。阪急神戸線「武庫之荘」駅より車で約8分（約1.9 km）

## 「兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	全額前払い方式
入居時の要件	入居時自立、満 70 歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	兵庫県指定介護保険特定施設 兵庫県指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	1.5 : 1 以上

2026年1月現在