

### 「サンシティ宝塚」施設概要

1.施設名称	サンシティ宝塚
2.所在地	兵庫県宝塚市宝梅2－6－26
3.開設年月日	平成17年7月
4.敷地面積	30,719㎡
5.延床面積	33,353㎡
6.構造・規模	RC造、地上4階、地下2階
7.居室数	一般居室：269室、介護居室：30室30床、一時介護室5室5床
8.土地・建物の権利形態	事業主体非所有
9.事業主体・運営管理	株式会社ハーフ・センチュリー・モア
10.返還金制度	あり
11.交通	阪急今津線「逆瀬川」駅より阪急バス「光が丘北行」で約6分、 「野上5丁目」下車徒歩約4分（約250m）

### 「兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	全額前払い方式
入居時の要件	入居時自立、満70歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	兵庫県指定介護保険特定施設 兵庫県指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	1.5:1以上

2026年1月現在