

## 「パークウェルステイト千里中央」施設概要

1.施設名称	パークウェルステイト千里中央
2.所在地	大阪府豊中市北緑丘1-7-5
3.開設年月日	2023年3月
4.敷地面積	17,909.32m <sup>2</sup>
5.延床面積	45,121.94m <sup>2</sup>
6.構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上13階建
7.居室数	548号室／一般居室(470室) 46.56m <sup>2</sup> ～78.95m <sup>2</sup> 、介護居室(78室)23.29m <sup>2</sup>
8.土地・建物の権利形態	土地建物：三井不動産レジデンシャル株式会社所有
9.事業主体・運営管理	三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社
10.返還金制度	前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退居された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。
11.交通	北大阪急行線「千里中央」駅より車約10分・約3,070m (本レジデンス間に専用シャトルバス運行予定)

## 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項

類型	住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	選択方式（全額前払方式 or 全額月払方式）
入居時の要件	入居時自立、60歳以上、1室1～2名入居
介護居室区分	全室個室
介護保険	在宅サービス利用可

2026年1月現在