

## 「ディアージュ神戸」施設概要

|              |   |
|--------------|---|
| 1.施設名称       | ディアージュ神戸  |
| 2.所在地        | 兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号   |
| 3.開設年月日      | 2004年10月1日  |
| 4.敷地面積       | 16,223.96㎡  |
| 5.延床面積       | 29,711.77㎡  |
| 6.構造・規模      | SRC造地上14階建・RC造地下1階地上5階  |
| 7.居室数        | 一般居室175室・介護居室100室   |
| 8.土地・建物の権利形態 | 自社所有  |
| 9.事業主体・運営管理  | 西日本プロパティーズ株式会社  |
| 10.返還金制度     | あり  |
| 11.交通        | J R「舞子」駅からバス約20分・神戸市営地下鉄「学園都市」駅からバス約14分<br>いずれも「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分(850m) |

## 表示事項

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| 類型         | 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)     |
| 居住の権利形態    | 利用権方式                          |
| 利用料の支払い方式  | 一時金方式                          |
| 入居時の要件     | 入居時自立・要支援・要介護                  |
| 介護居室区分     | 全室個室                           |
| 介護保険       | 神戸市指定介護保険特定施設<br>神戸市指定介護予防特定施設 |
| 介護に関わる職員体制 | 2：1以上                          |

2026年1月現在