

## 「ディアージュ神戸」施設概要

1.施設名称	ディアージュ神戸
2.所在地	兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号
3.開設年月日	2004年10月1日
4.敷地面積	16,223.96m <sup>2</sup>
5.延床面積	29,711.77m <sup>2</sup>
6.構造・規模	SRC造地上14階建・RC造地下1階地上5階
7.居室数	一般居室175室・介護居室100室
8.土地・建物の権利形態	自社所有
9.事業主体・運営管理	西日本プロパティーズ株式会社
10.返還金制度	あり
11.交通	JR「舞子」駅からバス約20分・神戸市営地下鉄「学園都市」駅からバス約14分 いずれも「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分(850m)

### 表示事項

類型	介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	一時金方式
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護
介護居室区分	全室個室
介護保険	神戸市指定介護保険特定施設 神戸市指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	2:1以上

2026年1月現在