

「奈良ニッセイエデンの園」施設概要

1.施設名称	奈良ニッセイエデンの園
2.所在地	奈良県北葛城郡河合町高塚台1-8-1
3.開設年月日	平成4年4月7日
4.敷地面積	37,231.53㎡
5.延床面積	45,107.28㎡（併設の施設面積を含む）
6.構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地下1階・地上5階
7.居室数	412戸
8.土地・建物の権利形態	事業主体所有
9.事業主体・運営管理	公益財団法人ニッセイ聖隷健康福祉財団
10.返還金制度	あり
11.交通	J R大和路快速利用で「大阪」駅から約35分、「天王寺」駅から「王寺」駅まで約17分、「王寺」駅から奈良交通バス⑤系統に乗り「高塚台1丁目」停下車、徒歩約3分（150m）（王寺駅からの所要時間約15分）

「奈良県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	全額前払い方式
入居時の要件	入居時自立 契約時の年齢が満65歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	奈良県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
	奈良県指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	2：1以上

2025年7月現在