

「宝塚エデンの園」施設概要

1.施設名称	宝塚エデンの園
2.所在地	兵庫県宝塚市ゆずり葉台3-1-1
3.開設年月日	昭和54年4月
4.敷地面積	61,282.16㎡
5.延床面積	34,254.04㎡
6.構造・規模	鉄筋コンクリート造地上3～13階建
7.居室数	408戸
8.土地・建物の権利形態	事業主体所有
9.事業主体・運営管理	社会福祉法人聖隷福祉事業団
10.返還金制度	あり
11.交通	阪急電鉄今津線「逆瀬川」駅より阪急バス「エデンの園行」に乗車（約14分）終点「エデンの園」バス停下車、徒歩1分（約30m）

「兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	全額前払い方式
入居時の要件	入居時自立
居室区分	全室個室
介護保険	兵庫県指定介護保険特定施設（一般型特定施設） 兵庫県指定介護予防特定施設入居者生活介護
介護に関わる職員体制	2：1以上

2025年1月現在