

### 「サンシティタワー神戸」施設概要

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| 1.施設名称       | サンシティタワー神戸                         |
| 2.所在地        | 兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通2-3-5                |
| 3.開設年月日      | 平成29年6月                            |
| 4.敷地面積       | 12,431㎡                            |
| 5.延床面積       | 57,391㎡                            |
| 6.構造・規模      | RC造（一部S造）、地上35階建                   |
| 7.居室数        | 一般居室：483室、介護居室：95室95床[一時介護室4室4床含む] |
| 8.土地・建物の権利形態 | 事業主体非所有                            |
| 9.事業主体・運営管理  | 株式会社ハーフ・センチュリー・モア                  |
| 10.返還金制度     | あり                                 |
| 11.交通        | 阪神電鉄本線「春日野道」駅より徒歩約7分（約560m）        |

### 「神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

|            |  |
|------------|--|
| 類型         | 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）               |
| 居住の権利形態    | 利用権方式                                    |
| 利用料の支払い方式  | 全額前払い方式                                  |
| 入居時の要件     | 入居時自立、満70歳以上の方                           |
| 介護居室区分     | 全室個室                                     |
| 介護保険       | 神戸市（兵庫県）指定介護保険特定施設<br>神戸市（兵庫県）指定介護予防特定施設 |
| 介護に関わる職員体制 | 1.5：1以上                                  |

2025年1月現在